

## De sleutel voor woningbouw: Netbewust bouwen en ontwerpen & ruimte voor het energienet

De Nederlandse woningbouw ambities zijn groot. Netbeheerders zien een aantal kansen om ondanks netcongestie voor meer woningen te zorgen. Door netbewuste nieuwbouw mogelijk te maken en door extra inzet op warmtenetten, ontstaat er meer ruimte op het net voor nieuwe woningen en bedrijven. Deze woningen komen er alleen als energie-infrastructuur op tijd wordt ingepast. U heeft de sleutel in handen.

*De sleutel is efficiënt om te gaan met schaarse ruimte voor energie:*

- **Netbewuste nieuwbouw:** stel een verplicht netcapaciteitsplafond in op wijkniveau en normeer het piekvermogen van gebouwen via opname in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.
- Zet in op **warmtenetten**. Die maken de bouw van meer woningen mogelijk.
- Reserveer vroegtijdig **ruimte** voor de **energie-infrastructuur**.

### Netbewust bouwen en ontwerpen is geen luxe maar noodzaak

De woningbouw in Nederland loopt aan tegen de grenzen van het net. In Utrecht en Brabant zien we de consequenties en moeten dure maatregelen genomen worden om een bouwstop voor geplande bouw te voorkomen. Daarom moeten we netbewust bouwen. Hoe netbewuster het ontwerp en de bouw, hoe meer woningen kunnen worden aangesloten op één kabel en hoe lager de energiekosten voor de eindgebruiker. Wij vragen u:

1. **Voer een capaciteitsplafond in** zodat een wijk een gezamenlijke maximale piekvraag krijgt. Hierdoor ontstaat een duidelijke prikkel om gebouwen, laadvoorzieningen, warmtevoorziening, opslag en opwek slimmer te ontwerpen, dit kan de vermogensvraag tot wel 2/3<sup>e</sup> terugbrengen.
2. **Leg de maximale piekvermogensvraag vast in het Besluit bouwwerken Leefomgeving.** Hoe lager de maximale piekvraag van een woning op het elektriciteitsnet, hoe meer woningen er op dezelfde kabel passen.

Zonder publieke randvoorwaarden komt netbewuste nieuwbouw niet van de grond. Maak netbewust bouwen aantrekkelijk door naar de maatschappelijke kosten en baten te kijken en houdt rekening met bouwende ontwikkelaars en woningcorporaties die de investeringskosten niet kunnen doorberekenen. Zij moeten worden ondersteund met een fonds voor tijdelijke netmaatregelen.

#### Netbewuste woonwijk in IJsselstein

In IJsselstein worden 560 woningen op innovatieve wijze gerealiseerd, ondanks netcongestie. Dit is mogelijk door het toepassen van netbewuste nieuwbouw principes, de druk op het elektriciteitsnet wordt zo laag mogelijk gehouden door de collectieve warmtevoorziening en elektrisch laden te combineren achter één aansluiting en het net te ontlasten met lokale opwek, warmtebuffers en batterijen. Er passen hierdoor veel meer huizen op dezelfde kabel, wat structureel tot lagere netkosten leidt, omdat de netkosten over een groter aantal aansluitingen worden verdeeld.

## **Warmte**

Op plekken waar de woningdichtheid hoog is en er voldoende duurzame bronnen aanwezig zijn, is een warmtenet een aantrekkelijke manier om nieuwbouw te verwarmen. **Warmtenetten maken meer woningen mogelijk binnen dezelfde beschikbare ruimte op het net.** Woningen die op een warmtenet worden aangesloten vragen minder ruimte op het stroomnet. Dit geldt voor zowel bestaande als nieuwe woningen. Warmtenetten hebben, mits goed ingepast, hebben zodoende een verlichtend effect op netcongestie.

Om de potentie van warmtenetten voor het versnellen van de woningbouw optimaal te benutten is het nodig om het huidige subsidielandschap drastisch te vereenvoudigen. Op dit moment zijn er 25 regelingen voor verschillende onderdelen in de warmteketen met elk hun eigen termijnen en voorwaarden. Er zijn altijd meerdere regelingen gecombineerd nodig om de business case van warmtenetten rond te krijgen. Als één van deze regelingen wegvalt of verloopt komt een warmtenet niet van de grond.

Met één overkoepelende regeling wordt de de voorbereidingstijd verkort en de risico's verlaagd, wat gunstig is voor de toekomstige woningeigenaren. Dit helpt ook het realiseren van warmtenetten bij de bestaande woningen in Nederland.

## **Ruimte voor woningen én de energie-infrastructuur**

Reserveer vooraf **ruimte voor de elektriciteitsstations, kabels, leidingen, warmtebronnen, laadvoorzieningen en opslag.** Als hier geen rekening mee wordt gehouden in het ontwerp van een nieuwe locatie, vertragen bouwplannen of vallen deze plannen stil. Maak energie-infrastructuur sturend in Nota Ruimte en leg ruimtelijke reserveringen vast. Zo voorkomen we dat woningen wel worden ontwikkeld, maar niet tijdig kunnen worden aangesloten op het elektriciteitsnet.