

Het energiesysteem als afwegingscriterium voor de selectie van woningbouwlocaties

Het elektriciteitsnet bereikt zijn grenzen, waardoor nieuwe woningen niet overal kunnen worden aangesloten. Netuitbreiding is beperkt door ruimte, tijd en kosten. Daarom is het essentieel om vooraf de mogelijkheden van het energiesysteem mee te nemen bij de keuze voor een woningbouwlocatie. De energieplanologische context bepaalt namelijk in grote mate de haalbaarheid. Dit afwegingskader van Netbeheer Nederland ondersteunt bij deze locatiekeuze en kan zelfstandig worden gebruikt.

Beginnen bij het begin



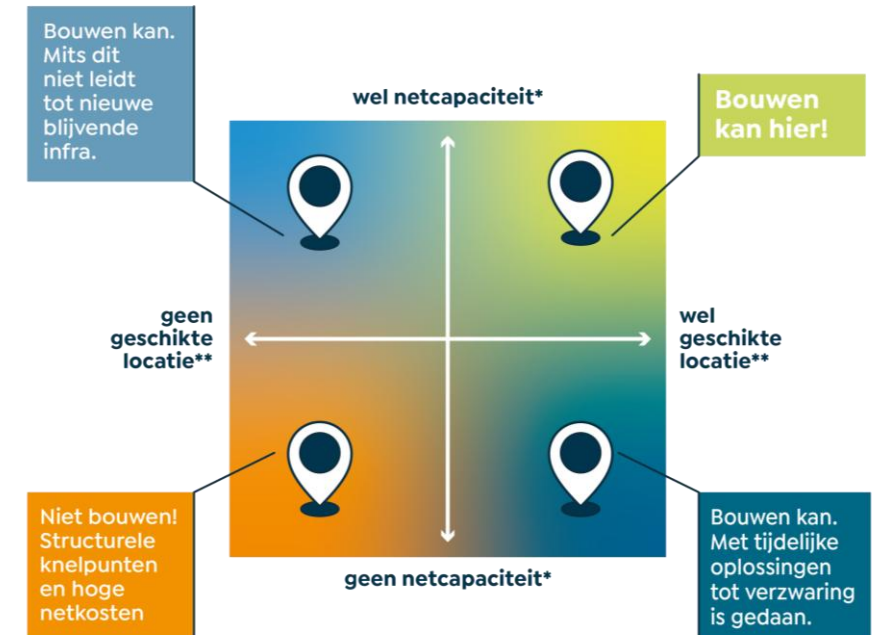
Stappenplan voor afweging energiesysteem bij bouwlocaties



Afweging in de bouwlocatie

[Lees meer](#)

*Netcapaciteit op korte termijn (5-10 jr) ** energieplanologisch wel/niet geschikt



Het afwegingskader

Potentiële woningbouwlocaties tegen elkaar afwegen

Stap 1: Energiepotentie locatie

In deze stap wegen we factoren af die van invloed zijn op de mogelijkheden om netbewust te bouwen, waardoor de capaciteitsbehoefte van het woningbouwproject verlaagd kan worden en het project beter kan worden ingepast.

Warmtepotentie



- Aanwezigheid van een warmtebron/warmtenet.



- Haalt de warmtevraag uit de elektriciteitsvraag.
- Vermindert de belasting op het elektriciteitsnet.



- Warmteatlas.
- Warmteprogramma van de gemeente.

WKO-potentie



- Mogelijkheid om een WKO (bodem-energiesysteem) te realiseren.



- Warmte en koude uit de bodem wordt benut > warmtepompen vragen minder elektrisch vermogen.
- Vermindert de belasting op het elektriciteitsnet.



- WKO-bodemenergie tool.
- Warmteprogramma van de gemeente.

Energie-opwek



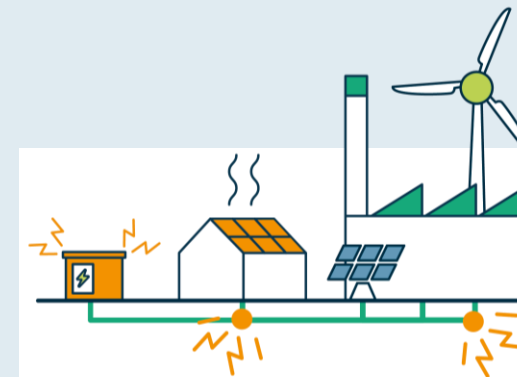
- Duurzame opwek (zon en/of wind) aangesloten op hetzelfde onderstation.



- Infrastructuur is vaak ontworpen op hoge terugleverpieken.
- Er is relatief meer ruimte voor elektriciteitsafname.



- Regionale Energie Strategie van de RES-regio.



Hoe zit het met netcongestie?

- Ruimtelijk ontwikkelen op energetisch gunstige plekken biedt toekomstbestendige oplossingen, waarmee netcongestie structureel wordt verminderd.
- Lange-termijnfocus zorgt voor optimale benutting van bronnen en infrastructuur, wat maatschappelijk de grootste winst oplevert.

Stap 2: Aandachtspunten locatie

In deze stap wegen we factoren af die van invloed zijn op de mogelijkheden om netbewust te bouwen, waardoor de capaciteitsbehoefte van het woningbouwproject verlaagd kan worden en het project beter kan worden ingepast.

Afstand tot assets



- Woningbouwlocatie nabij bestaande- of geplande energieassets.



- Beperkt transportverliezen en aansluitkosten.
- Voorkomt extra benodigde netcapaciteit en onnodige belasting van het energiesysteem.



- Kaarten en IP's van netbeheerders.

Ruimte voor assets



- Specifiek maken ruimtereservering zowel boven en ondergrond.



- Maakt het mogelijk dat het energiesysteem tijdig meegroeit.
- Voorkomt knelpunten, vertragingen en dure netverzwaring achteraf.



- Omgevingsvisie en omgevingsverordening van provincie of gemeente.

Water- en bodemrisico's



- Er zijn geen of minimale water- en bodemrisico's



- Verkleint de kans op schade en uitval door bodemdaling en/of overstromingen.
- Borgt de betrouwbaarheid en leveringszekerheid van het energiesysteem.
- Voorkomt kostbare en ongewenste beschermingsmaatregelen.

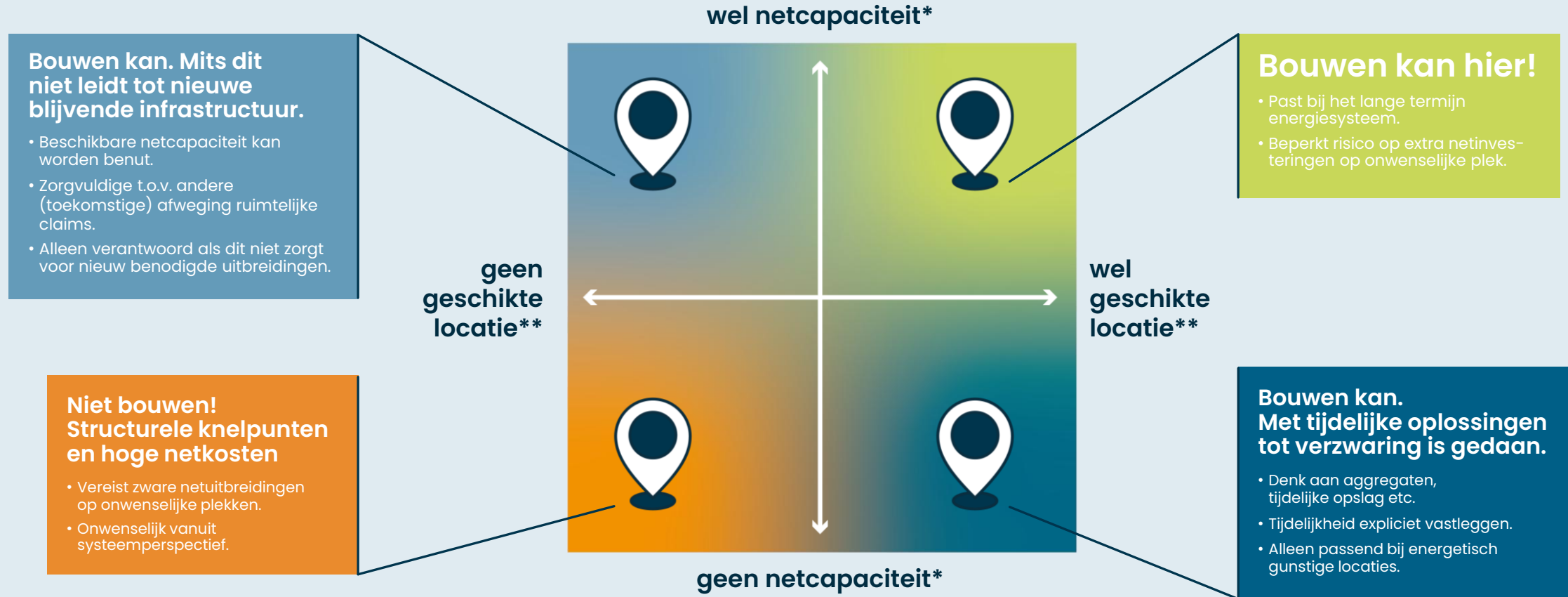


- Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving (ministerie van I&W).



Afweging in de bouwlocatie

*Netcapaciteit op korte termijn (5-10 jr) ** energieplanologisch wel/niet geschikt



Dit afwegingskader is opgesteld om een eerste indicatie te geven van locaties die energetisch relatief gunstig of ongunstig kunnen zijn voor aansluiting op het elektriciteitsnet. Het kader biedt handvatten voor een eerste inzicht, maar vormt geen garantie dat een locatie daadwerkelijk energetisch geschikt, haalbaar of tijdig aansluitbaar is.