

ENERGIETRANSITIE REKENMODELLEN

DUURZAAMHEID | WONINGCORPORATIES

PIEN
Republiq

MEERDERE
ENERGIE-
DRAGERS

Pien Duurzaamheid is speciaal ontwikkeld voor woningcorporaties. Pien helpt je met het maken van de routekaart naar CO₂-neutraal van jouw corporatie of samen met collega-corporaties. Op vragen als "Waar in mijn vastgoedportefeuille begin ik met verduurzamen?" en "Wat zijn voor dit type vastgoed slimme maatregelen?" weet Pien het antwoord. Hoe? Ze heeft alle benodigde data en inzichten paraat.

Hoe wordt dit ingezet voor de energietransitie

Woningcorporaties van groot tot klein gebruiken Pien om hun verduurzamingsstrategie te bepalen. Het helpt ze bij het maken van de meerjarenplanning, begroting, het afwegen van maatregelen en in gesprekken met gemeenten geeft het snel inzicht in scenario's. Resultaat:

- Een slimme en heldere strategie;
- Snelheid in de uitvoering;
- Maximaal resultaat van de investering;
- Nauwkeurige begroting;
- Duidelijkheid naar stakeholders.

Wat zit in het model

Pien onderscheid 140 typen woningen. Van ieder type woning kent Pien o.a. de gebouwkenmerken, CO₂-uitstoot, energierekening, kosten om te verduurzamen, de huur en marktwaarde. Daarnaast weet Pien wat er gebeurt met al deze factoren wanneer een verduurzamingspakket wordt toepast op een woningtype. Pien kent een technische menukaart van zeven slim uitgedachte pakketten. Deze pakketten variëren van alleen het isoleren van een woning tot een nul-op-de-meter renovatie.

Input, output en bronnen

Pien bevat data van de corporatie zelf zoals een lijst

met woningen in bezit. De meeste data bevat Pien al en komt uit andere bronnen. De data achter de gebouwkenmerken van 140 woningtypen is afkomstig van 11 woningcorporaties. Daarnaast is van 1,6 miljoen woningen de energierekening opgevraagd bij de netbeheerders. Door Republiq is een investeringskostenbibliotheek ontwikkeld. De resultaten zijn: aantrekkelijk vormgegeven kaarten en tabellen, mooie overzichten met keuzes per type vastgoed, doorrekeningen van scenario's met export naar Excel en een A4 met hierop de strategie gepresenteerd.

Bediening

Pien is een webbased applicatie (SaaS). De bediening gaat via tabellen, schuifjes en knoppen en is grafisch aantrekkelijk vormgegeven. De snelheid is hoog: de rekestijd is een kwestie van seconden. In de applicatie is inhoudelijke uitleg en toelichting opgenomen.

Verkrijgbaarheid

Pien Duurzaamheid is te verkrijgen via een licentie. De vanaf prijs is € 4.000,- per jaar. Pien is uit te breiden met modules over leefbaarheid en woonomgeving, betaalbaarheid, vastgoedkwaliteit en financiën en doelgroep en demografie. Op www.republiq.nl/pien is meer informatie te vinden. Meer over het concept achter Pien? Luister dan dit webinar [HIER](#) terug.

STRAAT/
WIJK

WONING

VISIE

MASTER-
PLAN

STEDEN
BOUW-
KUNDIG

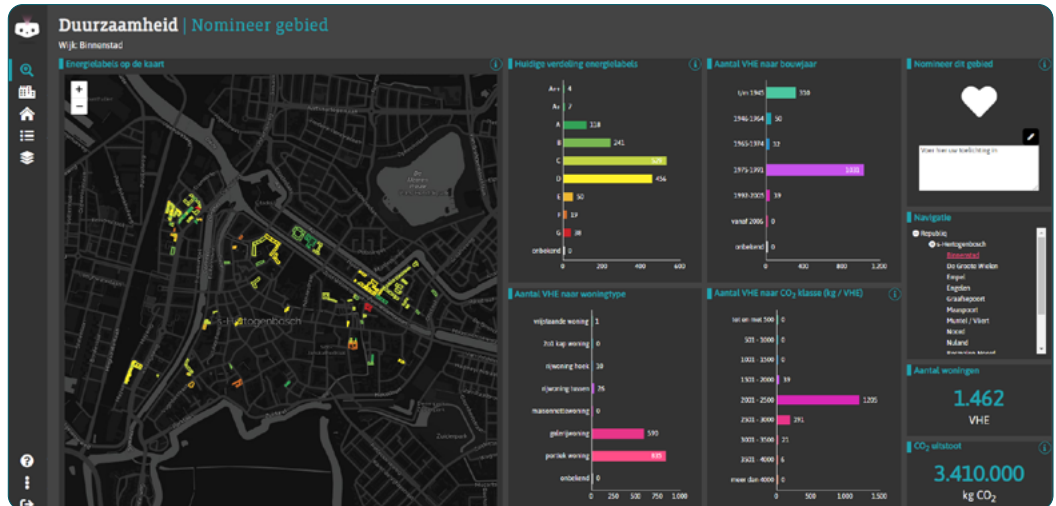
INRICHTING

ENER-
GETISCH

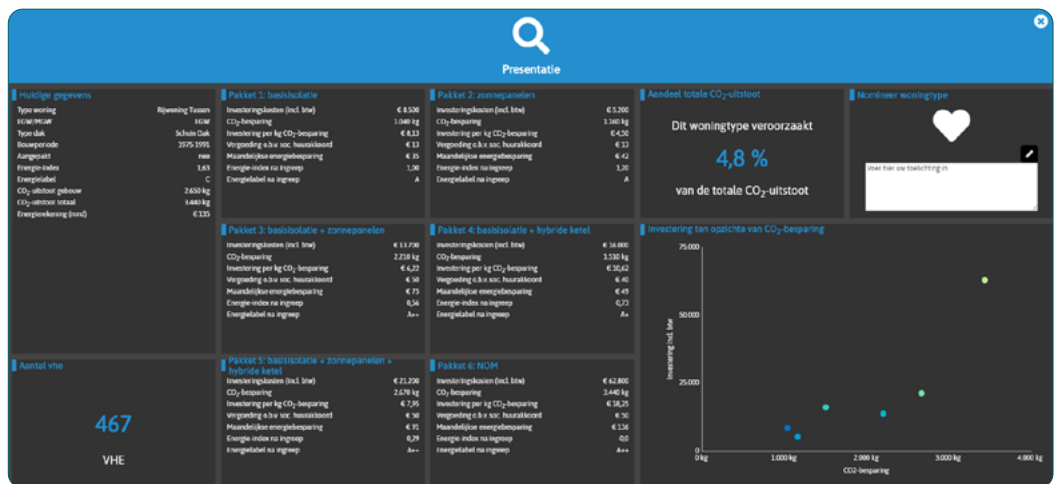
RUIMTE-
LIJKE
WEERGAVE

IMPRESSIE VAN HET MODEL PIEN DUURZAAMHEID | WONINGCORPORATIES

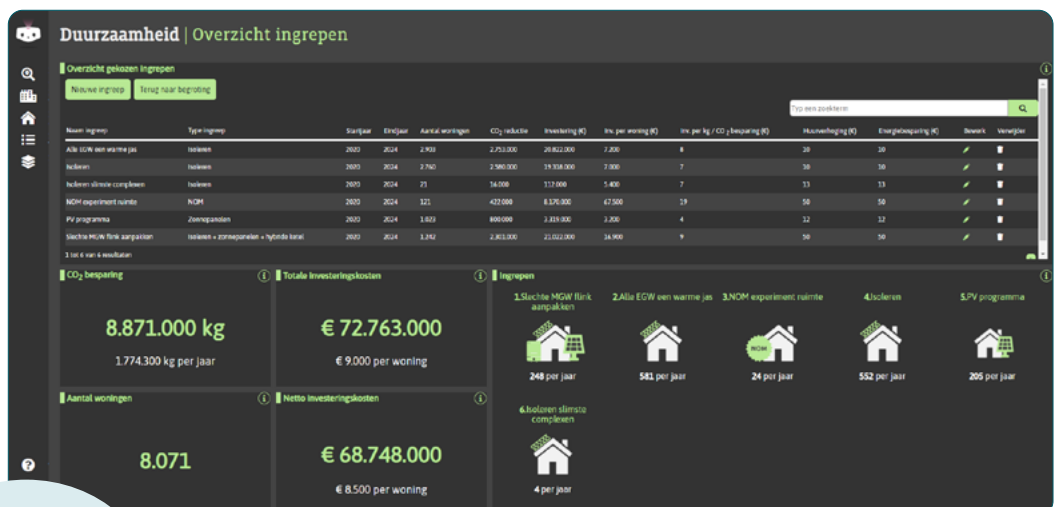
Figuur 1:
analyseer de
opgave via de
kaart in Pien



Figuur 2:
vind per complex
of type vastgoed
de optimale
ingreep



Figuur 3:
reken snel
scenario's door
voor complexen,
wijken of de
portefeuille.



REPLIQ
Contactpersoon:
Kees den Dekker
k.den.dekker@republiq.nl

KIJK VOOR HET VOLLEDIGE
OVERZICHT VAN MODELLEN OP
ENERGIEREKENMODELLEN.NL