

Energieprestatievergoeding: benut alle opties voor duurzame renovatie bebouwde omgeving

Binnenkort behandelt de Tweede Kamer het wetsvoorstel tot wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte. Het wetsvoorstel maakt het voor verhuurder en huurder mogelijk om in het kader van het energiezuinig maken van de woning een energieprestatievergoeding (EPV) overeen te komen voor een gegarandeerde energieprestatie van de woning. Met dit wetsvoorstel wordt beoogd om te komen tot duidelijke prestatienormen voor (ver)nieuwbouw van zeer energiezuinige woningen. Vanuit het perspectief van de netbeheerder is het daarbij cruciaal dat de keuze voor het energiesysteem per locatie kan variëren en alle duurzame technologieën gelijke kans krijgen zich door te ontwikkelen.

- De netbeheerders zijn voorstander van wettelijke verankering van de EPV;
- De netbeheerders ondersteunen het Nul op de meter (NoM)-concept zoals dat wordt toegepast door 'De Stroomversnelling' graag op die locaties waar dat vanuit maatschappelijk oogpunt ook verantwoord is, dit concept is gebaseerd op een 'all electric' oplossing;
- De netbeheerders achten het daarbij wel van belang dat in de wet- en regelgeving over EPV naast 'all electric' ook alternatieve innovatieve duurzame concepten worden ondersteund.

Netbeheerders zijn voorstander van wettelijke basis EPV

De netbeheerders juichen toe dat de EPV in de wet wordt vastgelegd. Dit levert immers een bijdrage aan de in het Energieakkoord genoemde doelstellingen voor energiebesparing. Het wetsvoorstel maakt namelijk investeringen in het -vergaand- verduurzamen van woningen mogelijk, omdat verhuurders zoals woningcorporaties van woningen in staat gesteld worden om deze investeringen via een energieprestatievergoeding door te berekenen aan huurders.

Netbeheerders ondersteunen het NoM concept zoals toegepast door De Stroomversnelling graag op die locaties waar dat vanuit maatschappelijk oogpunt ook verantwoord is.

Het basis NoM concept van 'De Stroomversnelling' waarin woningen worden gerealiseerd op basis van elektrificatie van de warmtevraag, de inzet van lokaal opgewekte elektriciteit en energiebesparing, is voor de netbeheerders een belangrijk concreet initiatief in de transitie naar een duurzaam energiesysteem. Daarom nemen zij actief deel aan de onlangs opgerichte vereniging 'De Brede Stroomversnelling'. Op die manier willen de netbeheerders synergie bereiken tussen het realiseren van projecten gebaseerd op het NoM concept en het inpassen daarvan in de bestaande netinfrastructuur dan wel nog in ontwikkeling zijnde nieuwe duurzame energiesystemen. Vanuit maatschappelijk oogpunt gezien vinden de netbeheerders het belangrijk dat investeringen die noodzakelijk zijn voor aanpassing van de energienetten (elektriciteit, gas, warmte) worden meegewogen bij de locatiekeuze voor renovatie van woningen volgens het NoM concept. Hierover zijn de netbeheerders in gesprek met de bij De Stroomversnelling aangesloten bouwbedrijven en woningbouwcorporaties.

Netbeheerders pleiten voor wet- en regelgeving voor een energieprestatievergoeding die een gelijke behandeling biedt aan alle innovatieve duurzame concepten

Naast de Stroomversnelling zijn de netbeheerders actief betrokken bij diverse andere initiatieven die zijn gericht op duurzame renovatie van gebouwen. Zo participeert Netbeheer Nederland in de Green Deal Smart Energy Cities waarbij innovatieve concepten worden ontwikkeld om de energievoorziening in het stedelijk gebied te verduurzamen. Deze initiatieven maken ook gebruik van andere concepten dan de 'all electric' variant zoals deze in De Stroomversnelling wordt toegepast. De netbeheerders pleiten ervoor dat al deze technische en/of innovatieve concepten, gebaseerd op verschillende duurzame energiedragers, een gelijke kans krijgen om zo goed mogelijk tot wasdom te kunnen komen. Een voorwaarde hierbij is dat voorgenoemde concepten bijdragen aan de uiteindelijke doelstellingen van het Energieakkoord.

Daarnaast vinden de netbeheerders het van wezenlijk belang om per locatie te bekijken welk concept het beste toegepast kan worden. Dit heeft veelal te maken met de nabijheid van duurzame opwekking van energie (elektriciteit, duurzame gasen, warmte) en bronnen. De netbeheerders verwijzen in dat kader naar de eindrapportage van de CE Delft studie 'Naar een Klimaat neutrale gebouwde omgeving in 2050' (mei 2015).

Om hieraan invulling te geven stellen de netbeheerders voor om per gebied vooraf een afweging te maken tussen de directe voordelen voor de bewoner en vastgoed eigenaren afgezet tegen de maatschappelijke kosten en de toekomstige schaalbaarheid van de beoogde oplossing. In een dergelijke maatschappelijke business case worden nadrukkelijk naast de woningrenovatiekosten ook andere systeemkosten, zoals voldoende beschikbaarheid van duurzame energie en de kosten voor eventueel noodzakelijke aanpassingen van de energienetten meegenomen. In het huidige energiesysteem worden de kosten voor aanpassing van de lokale infrastructuur gedragen door alle afnemers in het verzorgingsgebied van de desbetreffende netbeheerder. Met een maatschappelijke kosten baten analyse (MKBA) kan er per lokale situatie een integrale afweging worden gemaakt tussen de behoefte van bewoners en vastgoedeigenaren, de adaptatie snelheid van alternatieve technische / innovatieve concepten en de implicaties voor het energiesysteem. De netbeheerders hebben inmiddels het initiatief genomen om een dergelijke MKBA te ontwikkelen.

Voorkom een technologie lock in het wetsvoorstel Uitvoeringswet huurprijzen woningen

Gelet op deze ontwikkelingen pleiten de netbeheerders ervoor dat de huidige en toekomstige wet- en regelgeving de ruimte laten voor het ontstaan en toepassen van verschillende innovatieve duurzaamheidsconcepten. De ondersteuning door de wettelijke verankering van de EPV, juichen de netbeheerders dan ook toe. Zij achten het daarbij wel van belang dat in de wet- en regelgeving over de EPV naast 'all electric' ook alternatieve innovatieve duurzame concepten worden ondersteund. De netbeheerders achten het niet wenselijk dat kansrijke initiatieven in de kiem worden gesmoord door wet- en regelgeving, omdat deze uitgaan van andere duurzame concepten dan de 'all electric' variant. De netbeheerders vinden dat hiermee rekening gehouden moet worden bij de uitwerking van de AMvB die op basis van het wetsvoorstel opgesteld moet worden en zijn graag bereid om hierover mee te denken met de opstellers van deze AMvB.